



Sanna Unnbom
Lokalsamordnare
Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen

Bilaga 1 - Förstudie utökning av den specialpedagogiska verksamheten Klippan

Bakgrund

Klippan är en specialpedagogisk verksamhet inom Sögbäcksgymnasiet. Verksamheten är lokaliserad på Patrons Pehr väg 10 och omfattar idag cirka 40 elevplatser. Klippan är ett introduktionsprogram för elever som behöver komplettera sina grundskolebetyg för att bli behöriga till nationella gymnasieprogram. Målgruppen består främst av elever med autismspektrumtillstånd (AST), ofta i kombination med andra neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF) och/eller psykisk ohälsa.

Eleverna har varierande behov av stöd, men gemensamt är att många är känsliga för stress, intryck och förändringar i sin omgivning. De kan ha behov av tydlig struktur, förutsägbarhet och undervisning i mindre sammanhang för att kunna tillgodogöra sig utbildningen. Samtidigt har många elever styrkor i form av uthållighet, koncentrationsförmåga och ett stort engagemang inom sina intresseområden när de ges rätt förutsättningar.

Omgivningens utformning har stor betydelse för elevernas välmående och möjligheter till kunskapsinhämtning. Verksamheten är därför utformad för att erbjuda en trygg och överblickbar lärmiljö med undervisning i mindre grupper, hög personaltäthet och möjlighet till individuellt anpassat stöd.

Många av eleverna har erfarenheter av svårigheter i tidigare skolgång och har ofta svårt att fungera i större skolmiljöer. Det är därför viktigt att verksamheten bedrivs i lokaler som ger förutsättningar för avskildhet, studiero och kontinuitet. Lokalerna behöver vara utformade så att de minimerar stresskapande intryck och samtidigt möjliggör social träning, självständighetsutveckling och en fungerande skolvardag.

Den fysiska lärmiljön är därmed en central förutsättning för att verksamheten ska kunna uppnå sitt utbildningsuppdrag och ge eleverna möjlighet att nå behörighet till vidare studier.

Ärendet

Specialpedagogiska verksamheten Klippan har idag cirka 40 elevplatser. Förvaltningen bedömer att verksamheten behöver utökas med cirka 20 elevplatser för att möta ett ökat behov av utbildningsplatser för målgruppen.



Kommunen bedriver idag verksamhet för målgruppen i egen regi genom Klippan men köper även platser av externa utförare. Cirka 15 elever är idag placerade externt och barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att behovet av utbildningsplatser även framöver kommer att överstiga nuvarande kapacitet.

För att möta det ökade behovet och på sikt minska beroendet av externa placeringar avser gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen att utöka verksamheten. Utökningen bedöms medföra ett behov av cirka 5-10 ytterligare medarbetare.

Med hänsyn till målgruppens behov är det viktigt att utökningen sker i nära anslutning till befintlig verksamhet. Samlokalisering skapar goda förutsättningar för samarbete, samnyttjande av resurser och en sammanhållen verksamhet. Förvaltningen disponerar idag en tomställd lokal på Patrons Pehr väg 8 i direkt anslutning till befintlig verksamhet, vilken bedöms vara väl lämpad för utökning av verksamheten.

Intressenter

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, ansvarig nämnd för verksamheten och dess driftbudget.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen, handläggande förvaltning av ärende inom gymnasieskolans verksamhetsområde.

Sågbäcksgymnasiet, ansvarig skolenhet

Klippans specialpedagogiska verksamhet (del av Sågbäcksgymnasiet)

Kommunstyrelsens förvaltning, handläggande förvaltning strategisk lokalförsörjning

Huge Bostäder AB, fastighetsägare

Verksamhetens behov

Lokalisering och samordning

För att tillgodose verksamhetens behov av en utökning i nära anslutning till befintlig verksamhet har en lokal på Patrons Pehr väg 8 identifierats som ett möjligt alternativ. Lokalen, som idag är tomställd, är uppdelad i två lokaler på samma plan om totalt 274 kvm (189+85 kvm). Den ligger i direkt anslutning till Klippans befintliga verksamhet på Patrons Pehr väg 10 och möjliggör samnyttjande av lokaler, elevhälsa och personalresurser samt bidrar till en sammanhållen verksamhet. Klippans befintliga lokal uppgår till 429 kvm. Verksamheten får således en total yta på 703 kvm.

Lokalen bedöms vara väl lämpad för verksamhetens behov, men behöver anpassas för att fullt ut kunna stödja verksamhetens pedagogiska arbetssätt och målgruppens behov. Anpassningarna omfattar bland annat skapandet av ändamålsenliga undervisningsmiljöer, ytor för praktiska moment såsom hemkunskap, skapande verksamhet och rörelse samt åtgärder för att säkerställa en trygg, lugn och förutsägbart lärmiljö. Lokalerna behöver även NPF-anpassas genom exempelvis god ljudmiljö, lämplig belysning, möjlighet till avskärmning

Kommentar [EM1]: Hur stora lokaler får Klippans verksamhet totalt?



och funktionella ytor för återhämtning. Några specialanpassade yrkeslokaler bedöms däremot inte behövas.

För att säkerställa långsiktiga förutsättningar för verksamheten är det viktigt att lokalen utgör en permanent lösning och att fastighetens detaljplan medger gymnasieutbildning.

Verksamheten ser även fördelar med att, vid behov, på sikt överta den intilliggande lokalen när den tomställs 2028. Detta skulle skapa en mer sammanhängande verksamhet och ge ytterligare utvecklingsmöjligheter.

En skiss över lokalernas utformning har tagits fram tillsammans med verksamheten och utgör underlag för den fortsatta projekteringen. Skissen kan komma att justeras under projekteringsskedet utifrån verksamhetens behov samt tekniska och byggnadsmässiga förutsättningar.

Pedagogiskt arbetssätt

Verksamheten bygger på undervisning i mindre grupper med hög grad av individuellt stöd. Lokalerna ska stödja elevernas behov av struktur, förutsägbarhet och trygghet genom överblickbara miljöer, möjlighet till avskildhet samt flexibla ytor för både individuellt arbete och undervisning i mindre grupper. Lokalerna ska även möjliggöra social träning och successiv utveckling mot ökad självständighet.

Lokalkrav

Lokalen ska projekteras och utföras i enlighet med gällande lagstiftning, myndighetskrav, föreskrifter och branschstandarder som gäller vid tidpunkten för genomförandet. Detta omfattar bland annat krav avseende tillgänglighet, brandskydd, akustik, arbetsmiljö, NPF-anpassningar och andra relevanta tekniska egenskapskrav.

Lokalerna bör delas in i följande zoner:

- undervisningszon (klassrum och grupprum)
- aktivitetszon (ateljé, hemkunskap och rörelse)
- återhämtningszon (lugna ytor för paus och återhämtning)
- personalzon

Utöver undervisningslokaler behöver verksamheten tillgång till en ateljé för estetisk verksamhet samt ytor för rörelse, bild och form, hantverk och drama. Ateljén ska vara utrustad med diskbänk samt tillgång till vatten och avlopp. Verksamheten behöver även ett hemkunskapskök med tillhörande måltidsyta utformad med karaktär av hemmiljö. Måltidsytan ska kunna användas både för undervisning och måltider samt ge eleverna möjlighet att träna vardagsfärdigheter i en miljö som liknar ett hem. Eleverna kommer att inta skolmåltider lagade av Huddinge gymnasium i denna yta.

Lokalen ska innehålla minst en RWC med dusch samt erforderligt antal WC för verksamhetens storlek och elevantal.

Tillgänglighet och NPF-anpassning

Lokalen ska uppfylla gällande krav på tillgänglighet och NPF-anpassning. Stor vikt ska läggas vid trygghet, orienterbarhet och överblickbarhet. Personal ska

Kommentar [EM2]: Är det inte klarlagt?

Kommentar [EM3]: Hur stor är den? Blir det alltså tre lokaler på sikt?



kunna ha god uppsikt över elevernas vistelseytor samtidigt som elevernas behov av integritet tillgodoses.

Lokalerna ska minimera stressskapande intryck genom god ljudmiljö, dimbar belysning, bländfria armaturer, begränsade visuella störningar, lugn färgsättning och möjlighet till avskärmning. Golv i elevytor bör vara ljuddämpande medan övriga ytor kan utföras med plastmatta.

Behov av konferensrum, bibliotek, större samlingsrum och vilrum bedöms kunna tillgodoses genom samnyttjande av motsvarande funktioner i Klippans befintliga lokaler på Patrons Pehr väg 10.

Teknik och IT

Lokalerna ska vara utrustade med trådlöst nätverk med fullgod täckning i samtliga utrymmen. Klassrum ska ha möjlighet till digital presentation genom projektor eller skärm. Det ska finnas möjlighet till laddning och förvaring av skolans elevdatorer samt god tillgång till eluttag i undervisningsmiljöerna.

Passersystem, inbrottskydd och eventuella larm ska utformas i samråd med kommunen avdelning för Trygghet och säkerhet samt fastighetsägaren. Tekniska installationer ska placeras och utformas så att de inte skapar onödiga ljud- eller synintryck för eleverna.

Återbruk

Viss utrustning och möbler finns redan i lokalen och kan återbrukas.

Planförutsättningar

Gällande detaljplan: 0126K-16021, TRÄDGÅRDEN MFL (FATBUREN 1), TILLÄGG

Tidplan (behov från verksamhetens sida)

Verksamheten avser att successivt ta den nya lokalen i bruk under våren 2027 med fortsatt inflyttning och utökning under hösten 2027. Full verksamhet planeras vara etablerad från och med augusti 2027. Elever med pågående placering hos externa utförare kommer att ges möjlighet att fullfölja sin utbildning hos respektive utförare.

Kommentar [SU4]: Stämmer?

Ekonomiska konsekvenser

Verksamheten är en utökning av Klippans specialpedagogiska verksamhet och kommer att bedrivas i den redan förhyrda lokalen på Patrons Pehr väg 8. Nuvarande årshyra för lokalen uppgår till cirka 0,6 miljoner kronor. För att lokalen ska kunna tas i bruk krävs hyresgäst Anpassningar och investeringen enligt preliminär offert, bedöms uppgå till cirka 4,4 miljoner kronor.

Det årliga hyrestillägget beräknas till 1 miljon kronor vid ett 5-årigt hyresavtal. Den totala årshyran beräknas därmed preliminärt uppgå till cirka 1,6 miljoner kronor. Kostnad för befintlig och ny lokal beräknas uppgå till 2,6 miljoner kronor.

Kommunen har idag cirka 15 elever placerade hos externa utförare till en kostnad om cirka 7,5 miljoner kronor. Genom utökningen med cirka 20 elevplatser skapas förutsättningar att i större utsträckning möta framtida behov inom den egna verksamheten och därmed minska behovet av externa placeringar över tid. Om



verksamhetens kapacitet överstiger det egna behovet finns även möjlighet att erbjuda utbildningsplatser till andra kommuner, vilket kan bidra till ökade intäkter och ett effektivare nyttjande av lokaler och personalresurser.

Tillskapandet av nya platser bedöms ge en lägre framtida kostnad per elev och ge en besparing som överstiger den ökade hyreskostnaden.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden finansierar gymnasieskolornas lokalkostnader via programprispengen. Kostnader som uppkommer i samband med flytt och kompletterande inventarier finansieras inom nämndens budget.

Risker och beroenden

- Förseningar i projektering eller ombyggnation kan innebära att verksamheten inte kan starta enligt plan.
- Om utökningen inte genomförs kvarstår behovet av externa placeringar vilket bedöms ge högre kostnader.

Bilagor

Bilaga 2 - Lokalprogram utökning av specialpedagogiska verksamheten Klippan

Bilaga 3 - Skiss framtagen med verksamheten

Kommentar [EM5]: vilket bedöms ge högre kostnader.